

**PLATINUM ESTATE j.d.o.o.**  
**Županijska ulica 20A**  
**Osijek**  
**OIB: 31002609456**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STEČAJNOM SUCU**

19 St-297/2022-3

**I Z V J E Š Ć E**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Sukladno Rješenju naslovnog suda broj: 19 St-297/2022-3, od 26. svibnja 2022. godine, u svrhu utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PLATINUM ESTATE j.d.o.o., Županijska ulica 20A, Osijek, OIB: 31002609456.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, navodim sljedeće:

Stečajni dužnik registriran je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030225729, kao PLATINUM ESTATE j.d.o.o. za poslovanje s nekretninama, sa sjedištem u Osijeku, Županijska ulica 20A, OIB: 31002609456.

Upisani temeljni kapital društva evidentiran je u iznosu od 10,00 kuna.

Članovi uprave/osnivači:

Kristina Gmajnić, osnivač društva, iz Osijeka, Vrbaska 10, OIB: 38393716964.

Rješenjem stečajnog suca ovog suda br. 19 St-297/2022-3, od 26. svibnja 2022. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom PLATINUM ESTATE j.d.o.o., Osijek.

Prilozi:

1. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „Centar“
2. Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Osijek

Stečajni upravitelj telefonskim putem je stupio u kontakt sa odgovornom osobom dužnika, Kristinom Gmajnić, koja je izjavila da se zbog trudnoće nalazi u bolnici, te da će svu potrebnu korespondenciju odraditi njezin suprug. Međutim, njezin suprug nije uopće surađivao, tj. nije niti odgovorio na telefonske pozive i poruke.

**Budući da stečajni dužnik nije vodio poslovne knjige, te od osnutka 2019. godine nije predao niti jedno financijsko izvješće, što je kažnjivo (prema čl. 248. Kaznenog zakona i čl. 256. st. 1. Kaznenog zakona), stečajni upravitelj nije imao nikakve materijale prema kojima bi izvršio analizu financijskog stanja dužnika.**

Od Centra za vozila Hrvatske STP „Centar“ pribavljeno je uvjerenje iz kojega je vidljivo da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz potvrde Zemljišnoknjižnog odjela Osijek vidljivo je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela.

S obzirom da odgovorna osoba dužnika, Kristina Gmajnić, i njezin suprug, nisu htjeli surađivati sa stečajnim upraviteljem, nije bilo moguće pribaviti zapisnik o arhiviranju dokumentacije.

## ZAKLJUČAK

Stečajni dužnik registriran je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030225729, kao PLATINUM ESTATE j.d.o.o. za poslovanje s nekretninama, sa sjedištem u Osijeku, Županijska ulica 20A, OIB: 31002609456.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA, te u prijedlogu navodi da na dan 24.05.2022.g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 20.792,76 kn, što ukazuje na to da **postoji stečajni razlog, prema čl. 6 st. 2 SZ-a- nesposobnost za plaćanje.**

FINA je navela da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

Prema dostupnim podacima, za pretpostaviti je da dužnik ne posjeduje imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, međutim, **o tome bi se odgovorna osoba dužnika, Kristina Gmajnić, trebala osobno očitovati na samom ročištu.**

Budući da stečajni dužnik **vjerojatno ne raspolaže nikakvom financijskom, niti materijalnom imovinom** koja bi sačinjavala stečajnu masu za podmirenje obveza, predlaže se stečajnom sucu da donese Odluku uz primjenu čl. 132. Stečajnog zakona, otvaranje i ujedno zatvaranje stečajnog postupka na zakazanom ročištu, odnosno, da pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka na uplatu predujma troškova u iznosu od 20.000,00 kuna (10.000,00 kn nagrada stečajnom upravitelju, 1.500,00 kn troškovi zatvaranja žiro računa, izrada žiga, pristojbe, 1.500,00 kn sudska ovjera potpisa, 2.000,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga, 5.000,00 kn trošak budućih parnica).

U Osijeku, 20.06.2022

Privremeni stečajni upravitelj  
Ivan Perković, dipl. oec.